



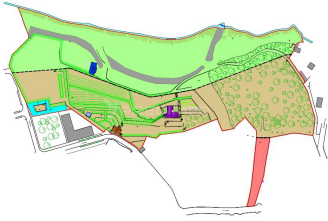
VG Real Estate

AMI: 11717

+351 917 817 934

vitor.gomes@predimed.pt

www.predimedvitorgomes.pt



## Terrenos c/viabilidade construção

Ref.: VG285

Terreno - Venda

3.900.000 €

Porto / Santo Tirso / União das freguesias de Santo Tirso, Couto (Santa Cristina e São Miguel) e Burgães

Solo Urbano:

Capacidade de edificação demonstrado a baixo:

Cálculo do terreno disponível para lotes após cedência de 33%:

$43.685,00 \text{ m}^2 \times 0,66 = 28.832,10 \text{ m}^2$

o valor máximo de ocupação de solo e multiplica-se pelo número de pisos:

$28.832,10 \text{ m}^2 \times 0,6 \times 3 = 51.897,78 \text{ m}^2$

esta zona destina-se preferencialmente à construção de edifícios de habitação isolados,...